2 очередь

крылья

жилой комплекс

Девелоперская компания «Люди»

Застройщик, который создаёт образ жизни нового поколения в центре которого — человек. Мы возводим дома, районы и города, которые подчеркивают уникальность каждого человека и помогают развивать личные качества.

20 лет в строительном бизнесе

4 проекта строятся в двух городах

ТОП–10 по объему текущего строительства среди застройщиков Тюменской области

Где мы строим

В портфеле компании сейчас
3 строящихся объекта в Тюмени,
1 — в Ирбите. 5 объектов в Тюмени
и Екатеринбурге находятся в стадии
проектирования

4 проекта строятся в двух городах

5 проектов на стадии разработки

140 тыс м² текущий объем строительства

318 тыс м² проектируемый объем строительства

2 очередь строительства

- 4 кв. 2025 г. — ввод в эксплуатацию
- 221 — количество квартир
- от 2 до 8 квартир на этаже
- 152 м/м по периметру

локация

Долететь с музыкой

Крылья находятся недалеко от городской границы Тюмени в селе Горьковка, до объездной 11 км без пробок и светофоров, за 25 минут вы доберётесь уже до центра города, а с музыкой ещё быстрее.

Жилой комплекс расположен в экологичном районе, рядом нет вредных производств, зато есть лесной массив для прогулок и активностей.

- Основные дороги
- Дорога до с. Горьковка
- Перспективная транспортная инфраструктура

локация

Всё под рукой

Жизнь в Крыльях не лишает комфорта города, село самодостаточное. В 5 минутах ходьбы местные школа и детский сад, а также в центре поселения есть свои продуктовые магазины, аптеки, пункт выдачи и даже дом культуры.

На первых этажах 2 очереди расположены 4 коммерческих помещения, в которые смогут заехать бизнесы, закрывающие базовые потребности: продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи.

- Продукты
- Школа
- Больница
- Аптека
- Спортивная площадка
- Дом культуры
- Конные прогулки
- Пункт выдачи

MERSEHM
MERSEHM

о проекте

Музыка загородной жизни

Жилой комплекс Крылья — это вся прелесть загородной жизни в 15 минутах от города.

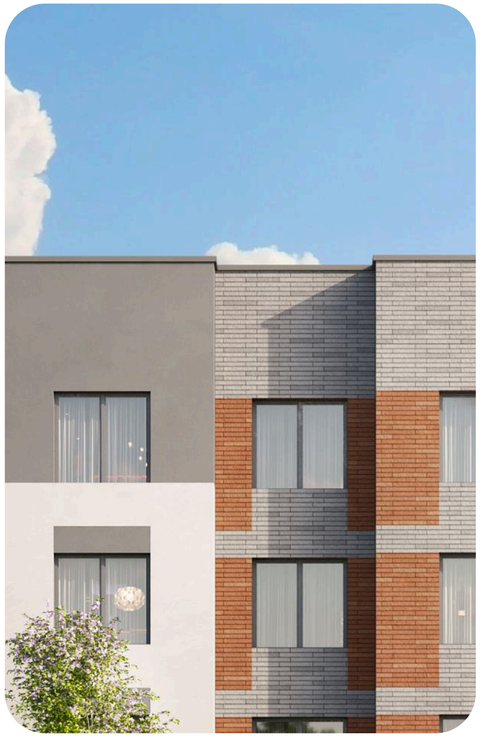
Здесь ощущается атмосфера уютного городка с невысокими домами, из окон которых видно небо. Соседи, которые знают друга друга, потому что квартир не много на этаже и в доме. У детей активное и свободное детство, которое они проводят на прогулках в благоустроенном дворе в окружении природы.

- Четырёхэтажные дома
- Лес под окнами
- Своя газовая котельная
- Школа и детский сад в шаговой доступности

Сдача 2 очереди — 4 квартал 2025 года

Архитектура

Невысокая этажность
и фасадная отделка
в природных оттенках
создаёт атмосферу
европейского городка,
уютного и романтичного.



Облицовка домов выполнена
в комбинации декоративной
штукатурки и фасадного камня
с навесной системой, у каждой
секции — свой уникальный
цвет отделки

зонированный двор
мини-палисадники
детские и спортивные площадки
многоуровневое озеленение

входная группа

Парадные

Лаконичные холлы со светлой немаркой отделкой керамогранитом и мягкими зонами с первых минут создадут ощущение, что вы дома. Вход сделан на уровне земли для удобства всех жителей и их гостей.

- Прозрачная световая группа
- Тёплый тамбур
- Колясочные
- Видеонаблюдение
- Лифт
- Сквозные подъезды

крылья
1 12 23 34 45 56 67 78
2 13 24 35 46 57 68 79
3 14 25 36 47 58 69 80
4 15 26 37 48 59 70 81
5 16 27 38 49 60 71 82
6 17 28 39 50 61 72 СПАМ
7 18 29 40 51 62 73
8 19 30 41 52 63 74
9 20 31 42 53 64 75
10 21 32 43 54 65 76 Батарейки
11 22 33 44 55 66 77

Gusto Retro

о квартирах

Тихо и тепло

01 **Тёплые стены**

внутренние стены — 250 мм
силикатного блока
и 150 мм утеплителя.

02 **Вентиляция
без шума**

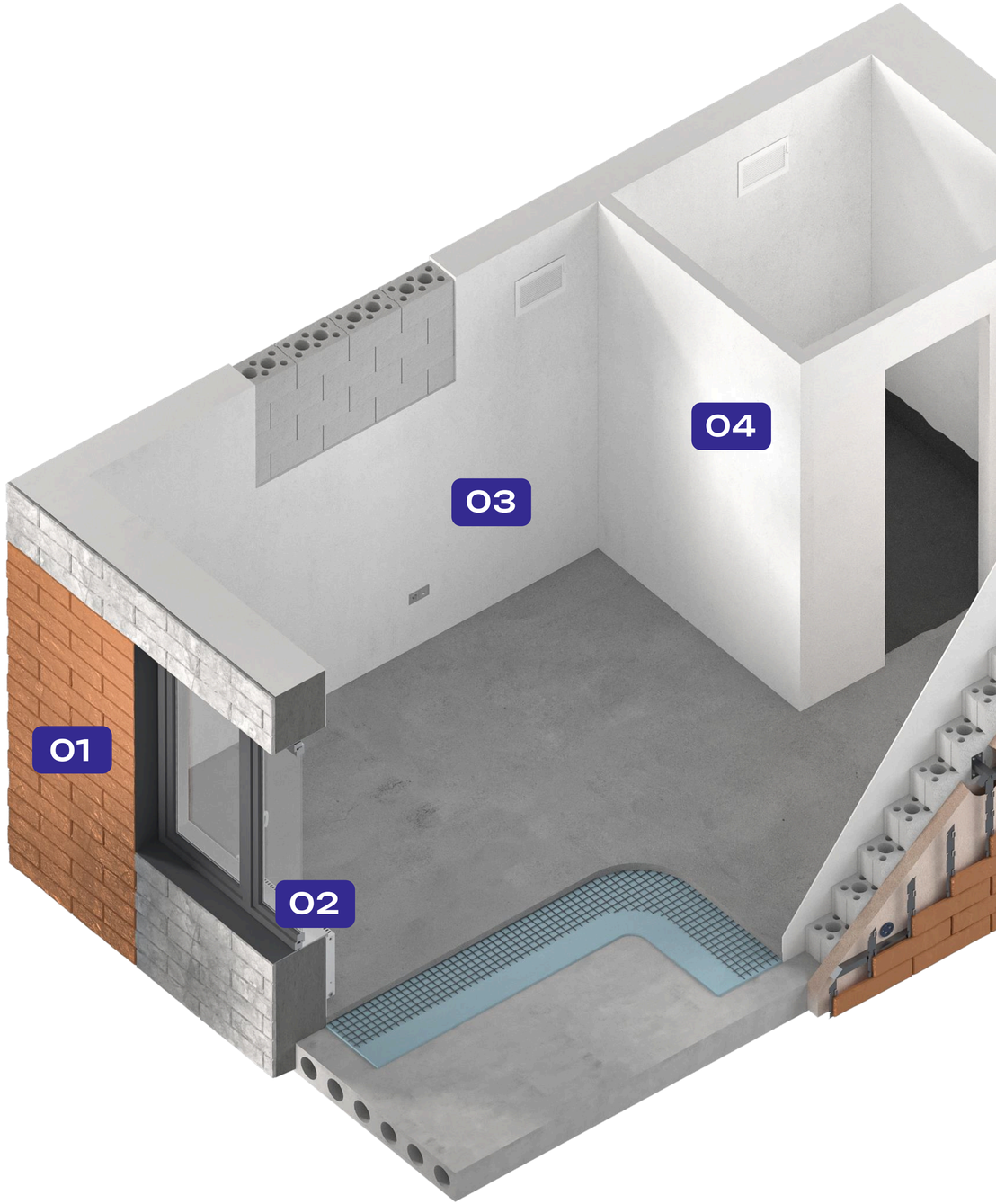
система AIRBOX позволяет
проветривать помещение,
не открывая окно.

03 **Вертикальная
разводка отопления**

равномерное распределение
тепла по дому и меньшая
вероятность возникновения
воздушных пробок.

04 **Счётчики
с телеметрией**

установлены в МОПах
и автоматически передают
данные потребления воды
и энергии.



**Высота потолков
от 2,70 м на типовых
этажах до 3 м на первых**

отделка квартир

Квартиры, готовые к ремонту

В Крыльях квартиры сдаются
в предчистовой отделке
от застройщика:

- Цементно-песчаная стяжка пола
со слоем шумоизоляции
- Выровненные улучшенной
штукатуркой стены в комнатах
- Обмазочная гидроизоляция
в санузле
- Входные стальные двери
с шумоизоляцией
- Установленные розетки
и выключатели
- Интернет и ТВ
уже заведены в квартиру

Время расправить крылья

Квартиры в «Крыльях» спроектированы с учётом организации пространства современного городского жителя. Удобство квартиры зависит не от количества комнат, а от эргономики планировки.

Отличительные особенности квартир в Крыльях:

- потолки 3 м на первом этаже
- тёплые лоджии
- постирочные и гардеробные
- классические и евро-форматы планировок

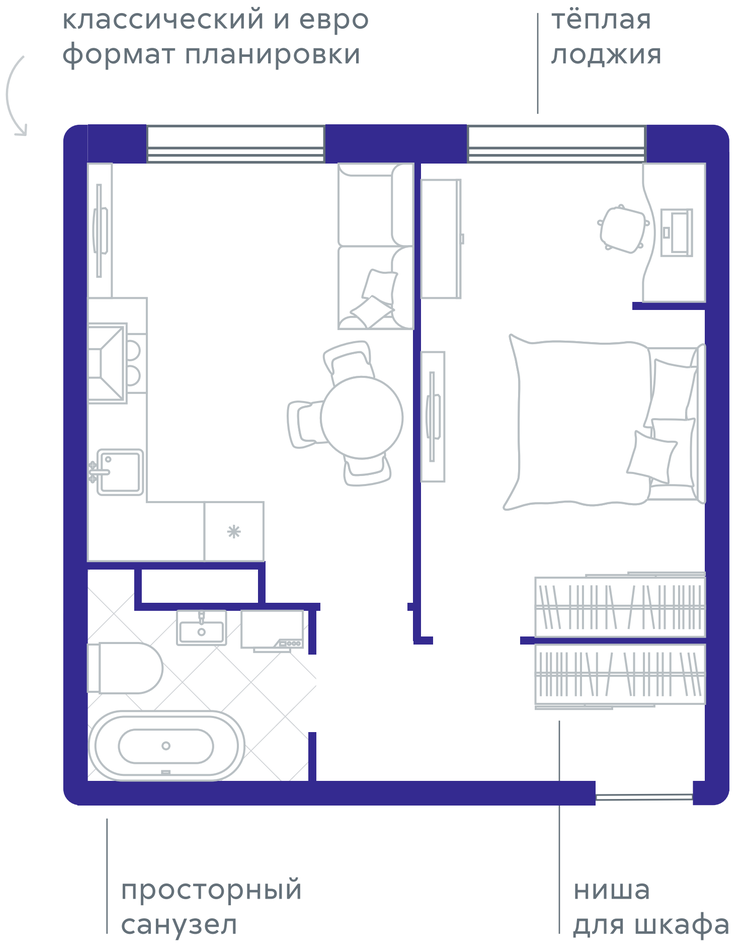
Больше планировок можно посмотреть на сайте **ludi-ludi.ru**

Студия

25.77

Евро 2

38.11

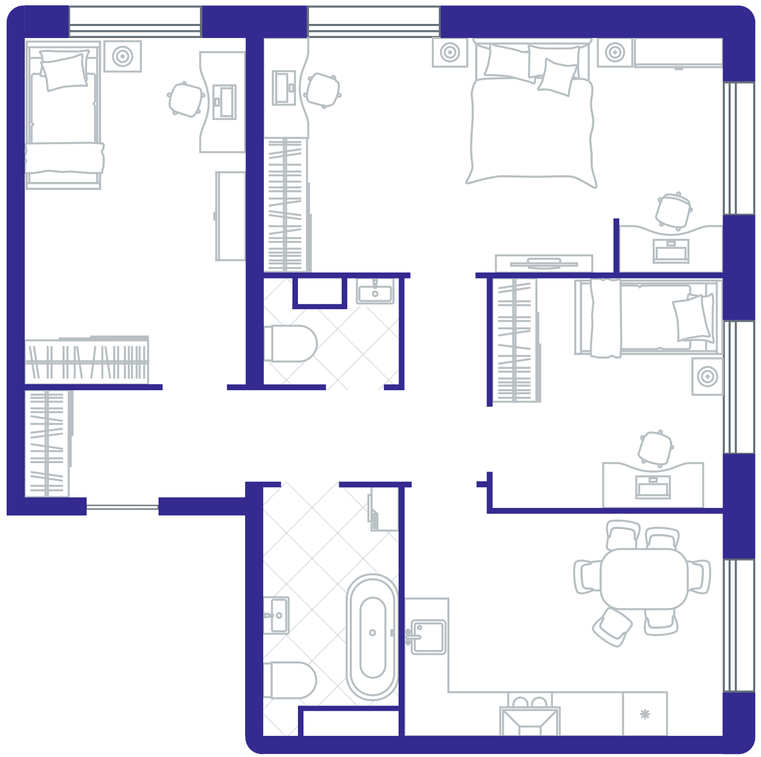


Трехкомнатная

76.92

классический и евро
формат планировки

окна
на 2 стороны

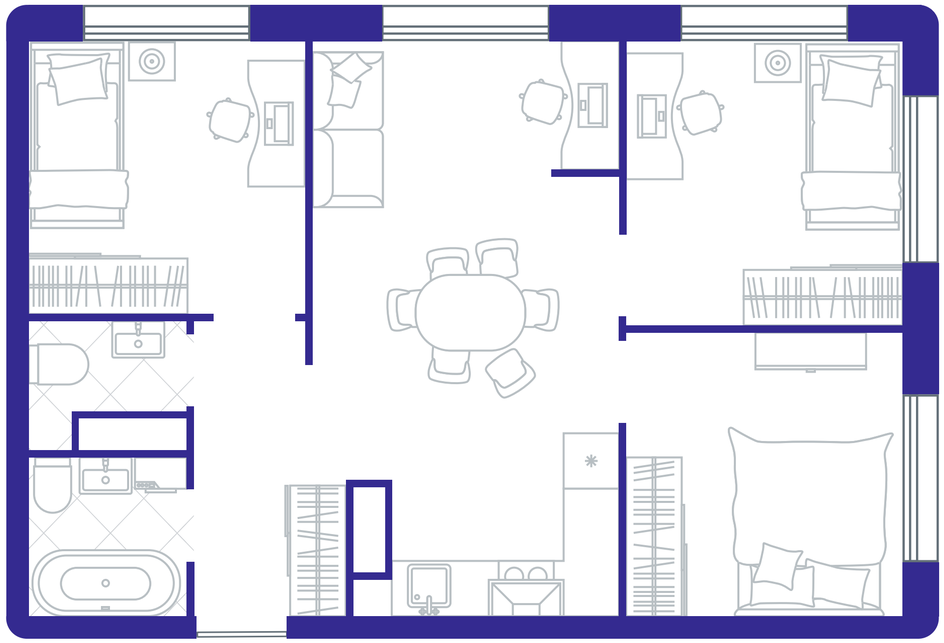


два
санузла

Евро 4

57.79

тёплая
лоджия



два
санузла

окна
на 2 стороны

офис продаж:

с. Горьковка
ул. Светлая, 10, ст. 1/1

ЛЮДИ

ludi-ludi.ru 608-308